

[HOME](#) / REAL ESTATE E SCELTE DI PORTAFOGLIO

## REAL ESTATE E SCELTE DI PORTAFOGLIO

Tipologia	<b>Corsi on demand</b>
Temi	<b>Finanza e Risparmio, Gestione del portafoglio</b>
Tipologia e-Learning	<b>Iper testo, multimediale</b>
In sintesi	Il corso analizza il mercato immobiliare italiano, i metodi di valutazione degli immobili e il rischio immobiliare per poi trattare il tema del real estate nella diversificazione di portafoglio. È conforme alle previsioni degli Orientamenti ESMA/2015/1886 e del Regolamento Intermediari Consob.
Target	Personale addetto alla prestazione di consulenza in materia di investimenti
Durata	3 ore e 35 minuti

### CONTENUTI

#### Il mercato immobiliare

- Il settore Immobiliare in Italia
- La tassonomia degli investimenti immobiliari
- L'investimento immobiliare come asset class
- L'investimento indiretto: dai fondi immobiliari ai PIR
- Focus sull'Industria dei fondi immobiliari italiani

#### I metodi di valutazione degli immobili

- La complessità della valutazione delle attività immobiliari
- L'approccio comparativo
- Il metodo del costo storico (o costo di produzione)
- I metodi finanziari
- Il metodo dei prezzi edonici

#### Rendimento, incertezza e valutazioni immobiliari nel mercato diretto

- Problematiche di stima dei rendimenti immobiliari
- Il rischio immobiliare: lineamenti e tendenze nella misurazione
- L'incertezza nel processo di valutazione
- L'incertezza nel metodo della capitalizzazione diretta

#### Il ruolo del real estate nella diversificazione di portafoglio

- Il ruolo del real estate negli schemi di asset allocation strategica
- Proprietà di diversificazione del real estate e limiti all'utilizzo della frontiera efficiente

#### L'investimento immobiliare: l'asset allocation ottimale

### CONTATTI

Per informazioni  
gestioneclienti@abiservizi.it  
06.6767.640