IL PROPERTY VALUE E INNOVAZIONE E SFIDE PER LE BANCHE NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Tipologia	**Seminari**
Academy	**Business, Mercati e Clienti**
Temi	**Credito, Risk Management, Controlli Interni, ESG**
In sintesi	L'introduzione del Property Value rappresenta una delle novità più rilevanti per il settore bancario nell'ambito della valutazione degli immobili posti a garanzia delle esposizioni creditizie. L'evoluzione normativa, le nuove aspettative di vigilanza e la crescente rilevanza dei fattori ESG richiedono l'adozione di approcci metodologici più evoluti e una piena integrazione dei rischi fisici, ambientali e di mercato nei processi valutativi. Le due giornate formative offrono un inquadramento completo del nuovo approccio al Property Value, approfondendo l'Appendice metodologica alle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie e le sue implicazioni per banche, valutatori e società di perizia. Attraverso contributi istituzionali, confronti con il mercato, casi applicativi ed esercitazioni, saranno analizzati i criteri di determinazione del Property Value, il presidio del double counting, l'impatto dei fattori ESG e le applicazioni alle diverse asset class.
Target	Responsabili e specialisti delle aree Crediti, Risk Management, Collateral Management, Real Estate, Valutazione e Monitoraggio Garanzie, Compliance e Internal Audit; periti immobiliari, società di valutazione, professionisti del settore immobiliare e consulenti impegnati nei processi di valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie.
Data	17/18 dicembre 2026
Sede	**17 dicembre** • **Roma, Sala Verde di Palazzo Altieri, Piazza del Gesù 49** • **Aula virtuale, attraverso piattaforma dedicata, con possibilità di interazione real time con i docenti** **18 dicembre** • **Aula virtuale, attraverso piattaforma dedicata, con possibilità di interazione real time con i docenti**
Referenziazione DM 115/24	**ADA.12.02.03**
Livello EQF	**7**

CONTATTI

Carla Marinuzzi c.marinuzzi@abiservizi.it 06.6767.497	Simona Venturi s.venturi@abiservizi.it 06.6767.853

Copyright © ABISERVIZI SpA. Tutti i diritti riservati.
E' proibita la riproduzione, anche parziale, in qualsiasi forma senza espresso permesso scritto di ABISERVIZI SpA.