BANCA E FINANZA IMMOBILIARE

Valorizzazione dei patrimoni e innovazione finanziaria: spin-off, fondi e cartolarizzazione

Tipologia	**Libri**
Temi	**Finanza e Risparmio**

PRESENTAZIONE

Il **mercato immobiliare italiano** è interessato da numerose iniziative poste in essere non solo dai detentori tradizionali di ingenti patrimoni immobiliari, come lo Stato, ma anche da imprese industriali e bancarie, con l'intervento di operatori del mercato e di istituzioni finanziarie specializzate. Scopo di tali iniziative è favorire, a vantaggio di tali soggetti, un flusso aggiuntivo di risorse finanziarie generate dalla proprietà stessa, da gestire in forma esternalizzata sia attraverso i fondi immobiliari chiusi che attraverso le diverse **tecniche di securitization**. Il volume analizza i principali aspetti dell'**attività finanziaria immobiliare** in Italia e in particolare:

- la **valorizzazione degli attivi immobiliari** nell'operatività delle banche - una nuova arca di business la cui potenzialità, anche in termini di reddito, attende di essere maggiormente sviluppata - e i profili tecnici e giuridici dell'attività finanziaria immobiliare in Italia e specialmente della cartolarizzazione;
- l'**esperienza italiana relativa alle operazioni di scorporo** (spin-off) in soggetti giuridici esterni di tutto o di parte del proprio patrimonio immobiliare da parte di banche, compagnie assicurative, gruppi industriali e publie utilities, osservata attraverso la definizione e la descrizione delle finalità e delle modalità tecnico-giuridiche di realizzazione di tali operazioni;
- i **fondi immobiliari** - il principale veicolo societario attraverso cui realizzare investimenti immobiliari in forma finanziaria - visti nella loro realtà tecnico-operativa e alla luce delle innovazioni normative che hanno portato alla definizione dei fondi chiusi, semichiusi e ad apporto, con uno sguardo alle ulteriori possibili evoluzioni della materia;
- la **cartolarizzazione immobiliare** - nella quale l'asset sottostante da cui derivano i flussi di cassa è rappresentato dalle diverse tipologie di immobili - inquadrata nei suoi profili giuridici e nei principali aspetti tecnici ed esemplificata attraverso un significativo caso concreto realizzato nel Regno Unito;
- la **disciplina fiscale relativa a fondi immobiliari**, cartolarizzazioni e spin-off.

Il volume, nel tratteggiare l'immagine di un mercato per certi versi ancora embrionale, offre **utili spunti di riflessione** per quanti, operatori e studiosi, imprese e investitori, dovranno favorirne il decollo nella realtà italiana, a tutto vantaggio del sistema economico e finanziario.

Copyright © 2022 ABISERVIZI SpA. Tutti i diritti riservati.
E' proibita la riproduzione, anche parziale, in qualsiasi forma senza espresso permesso scritto di ABISERVIZI SpA.