

Corso interaziendale

LE GARANZIE NELLA CONCESSIONE E NELLA FASE PATOLOGICA DEL CREDITO

22, 23 e 24 maggio 2024 • Aula virtuale

Prima giornata • 22 maggio 2024 (09.30 - 13.30)

LE GARANZIE NEL CREDITO IPOTECARIO E FONDIARIO

► L'ipoteca

- Caratteri generali della garanzia ipotecaria
- Utilizzabilità dell'ipoteca a fronte della concessione di plafond e castelletti
- La c.d. "cancellazione automatica" dell'ipoteca (art. 40-bis T.U.B.)
- L'ipoteca e la portabilità dei mutui (art. 120-quater T.U.B.)
- Il frazionamento e la riduzione dell'ipoteca: gli obblighi della banca
- La rinegoziazione del mutuo e la sorte della garanzia ipotecaria
- Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di immobile sospensivamente condizionato -art. 48-bis TUB

► Il pegno

- Il pegno su beni mobili e i suoi requisiti di opponibilità
- Il pegno su strumenti finanziari dematerializzati
- Il pegno di titoli di credito, quote, azioni, polizze vita, quote di società di persone
- Pegno "fluttuante" e pegno "omnibus"
- Il pegno rotativo: la sostituzione dell'oggetto del pegno e i suoi limiti

► Focus: Il "pegno non possessorio"

- La natura e gli elementi oggettivi e soggettivi del pegno non possessorio
- La struttura del Registro ed il ruolo del Conservatore
- Il titolo costitutivo del pegno, la nota di iscrizione, la descrizione dell'oggetto del pegno
- Il pegno su beni futuri e su beni determinabili
- La rotatività del pegno non possessorio
- L'opponibilità ai terzi
- Le forme di autotutela esecutiva



Seconda giornata • 23 maggio 2024 (09.30 - 13.30)

LA FIDEIUSSIONE

- ▶
 - Le modalità di perfezionamento della fideiussione
 - I diritti del fideiussore, suo recesso ed effetti
 - La clausola di reviviscenza
 - Doveri di salvaguardia del fideiussore e autorizzazione a concedere nuovo credito
 - La "confideiussione"
 - La fideiussione "pro-quota"
 - Fideiussione del socio e dell'amministratore
 - Fideiussione e normativa antitrust: lo "stato dell'arte" della giurisprudenza
 - La deroga al 1957 c.c. e suoi effetti - Casistica
- ▶ **Le garanzie rilasciate dalle società o nell'interesse delle società**
 - Il problema della "strumentalità" della garanzia rispetto all'oggetto sociale
 - Le garanzie infragruppo
 - La "sanatoria" dell'atto estraneo all'oggetto sociale
 - Il patronage
- ▶ **Garanzie e "merito creditizio" nella legislazione emergenziale "Covid-19"**
 - La garanzia del Fondo Centrale di Garanzia
 - La garanzia SACE
 - Il rilievo della valutazione del merito creditizio nell'accesso ai finanziamenti

Terza giornata • 24 maggio 2024 (09.30 - 13.30)

LE GARANZIE NELLA FASE PATOLOGICA DEL CREDITO

- ▶ **Le garanzie e il fallimento**
 - L'impatto della riforma delle procedure concorsuali sulla materia delle garanzie
 - I presupposti di opponibilità e di revocabilità
 - Il concetto di "contestualità" e di "gratuità" della garanzia; la data certa
 - La garanzia prestata da un terzo e fallimento del terzo
 - Analisi delle casistiche di revocatoria delle garanzie
- ▶ **Le garanzie nelle altre procedure concorsuali e negli accordi di ristrutturazione**
 - Le garanzie nel concordato preventivo e negli accordi di ristrutturazione
 - Le "convenzioni di moratoria"
 - Le garanzie bancarie nell'ambito degli accordi di ristrutturazione
- ▶ **Garanzie bancarie e linee di credito autoliquidanti nel concordato preventivo**
 - Il mandato irrevocabile all'incasso e cessione del credito
 - Gli effetti dell'ingresso nella procedura di concordato preventivo
 - La disciplina contenuta nel Codice della Crisi